



# Company Profile

GEAMO



Migliorare la vita delle persone e delle comunità attraverso l'innovazione tecnologica, preservando l'ambiente e le risorse disponibili.



Costruire un mondo nuovo, più attento ai bisogni dell'uomo e dell'ambiente che lo circonda.



Comprendere e anticipare le necessità delle persone e dell'ambiente.



Proporre soluzioni tecniche, operative e finanziarie con contenuti tecnologici finalizzati al risparmio energetico.



Realizzare infrastrutture e gestire servizi di altissima qualità.

**Gemmo Spa,  
partner industriale per  
la **riqualificazione  
energetica del  
patrimonio immobiliare  
e la garanzia del  
risparmio energetico.****

Fondata nel 1919 dalla famiglia Gemmo, Gemmo Spa è uno dei protagonisti a livello globale nel settore degli impianti e dei servizi.

L'Azienda è tuttora completamente controllata dalla famiglia Gemmo tramite Gemmo Holding Spa e vanta un sistema di organizzazione aziendale altamente strutturato.

## Attività

Gemmo progetta, installa e gestisce impianti tecnologici e fornisce servizi di facility management per strutture pubbliche e private come aeroporti, ospedali, centri commerciali, basi militari, strade e tunnel, edifici governativi e molto altro.

L'Azienda presta particolare attenzione all'efficientamento energetico attraverso soluzioni di riqualificazione tecnologica.

## Sede centrale

Arcugnano (Vicenza), Italy

## Dipendenti diretti

700 + worldwide

## Fatturato 2020

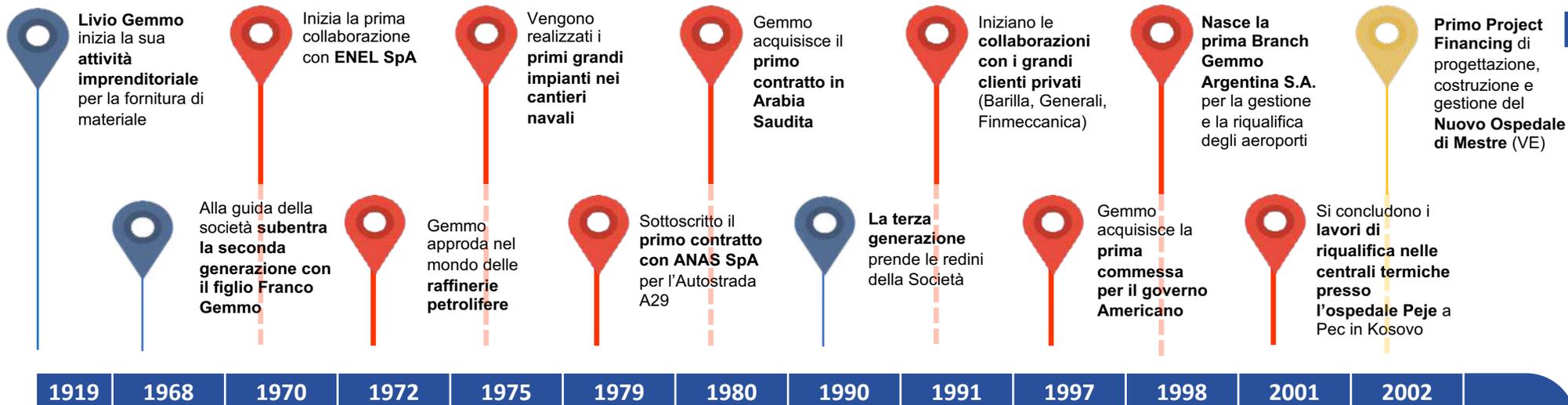
€ 143+ Milioni

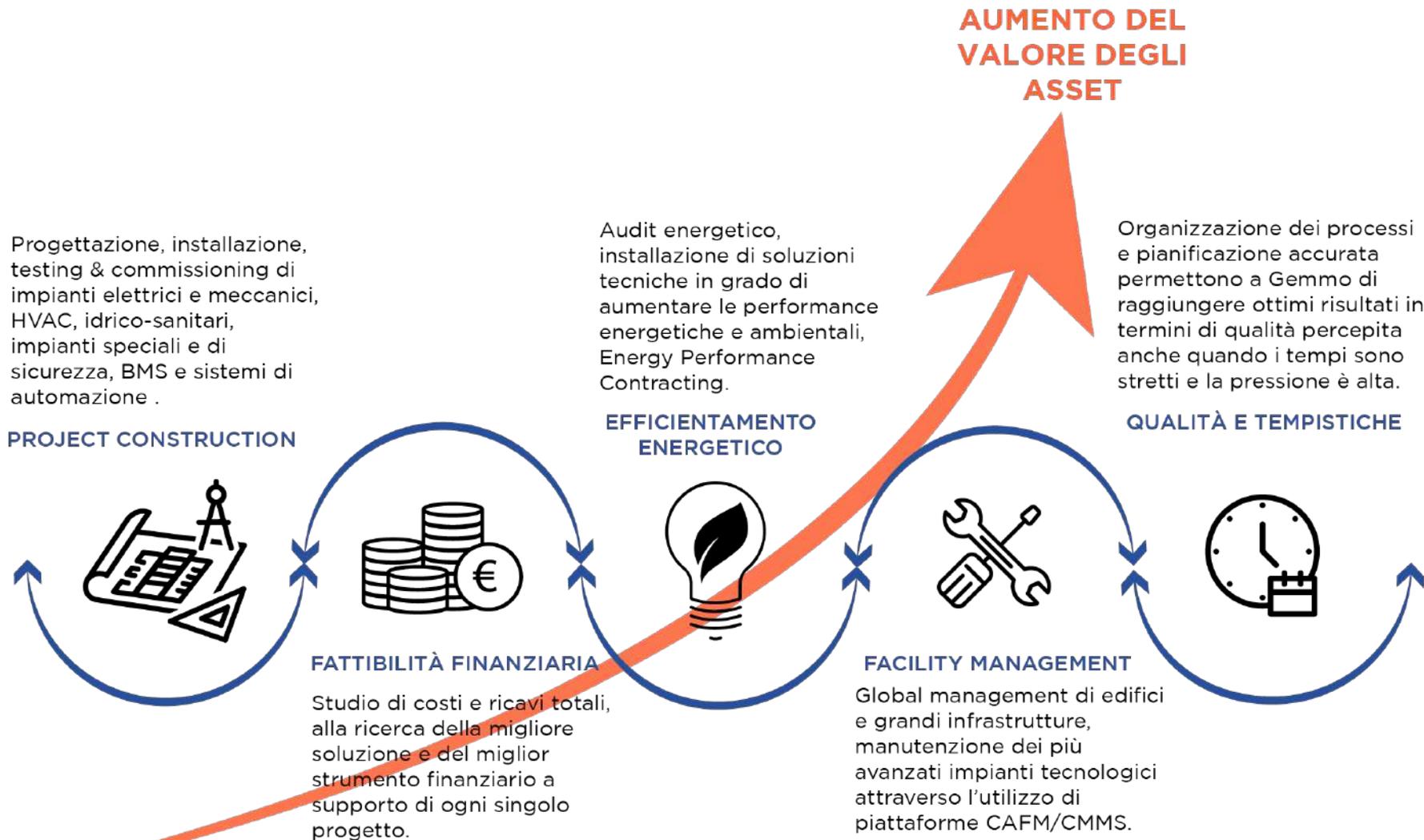
L'area operativa di Gemmo si suddivide in due categorie:

- Servizi: facility management e servizi energia per strutture pubbliche e private
- Grandi impianti e sistemi: engineering, procurement, installazione e project management di grandi impianti (quadri MT/BT, impianti MEP e speciali, generazione di energia, system automation)

**Alla fine del 2020 Gemmo può vantare un backlog pari a circa €1,1 miliardi e un volume d'affari annuo di €143 milioni.**

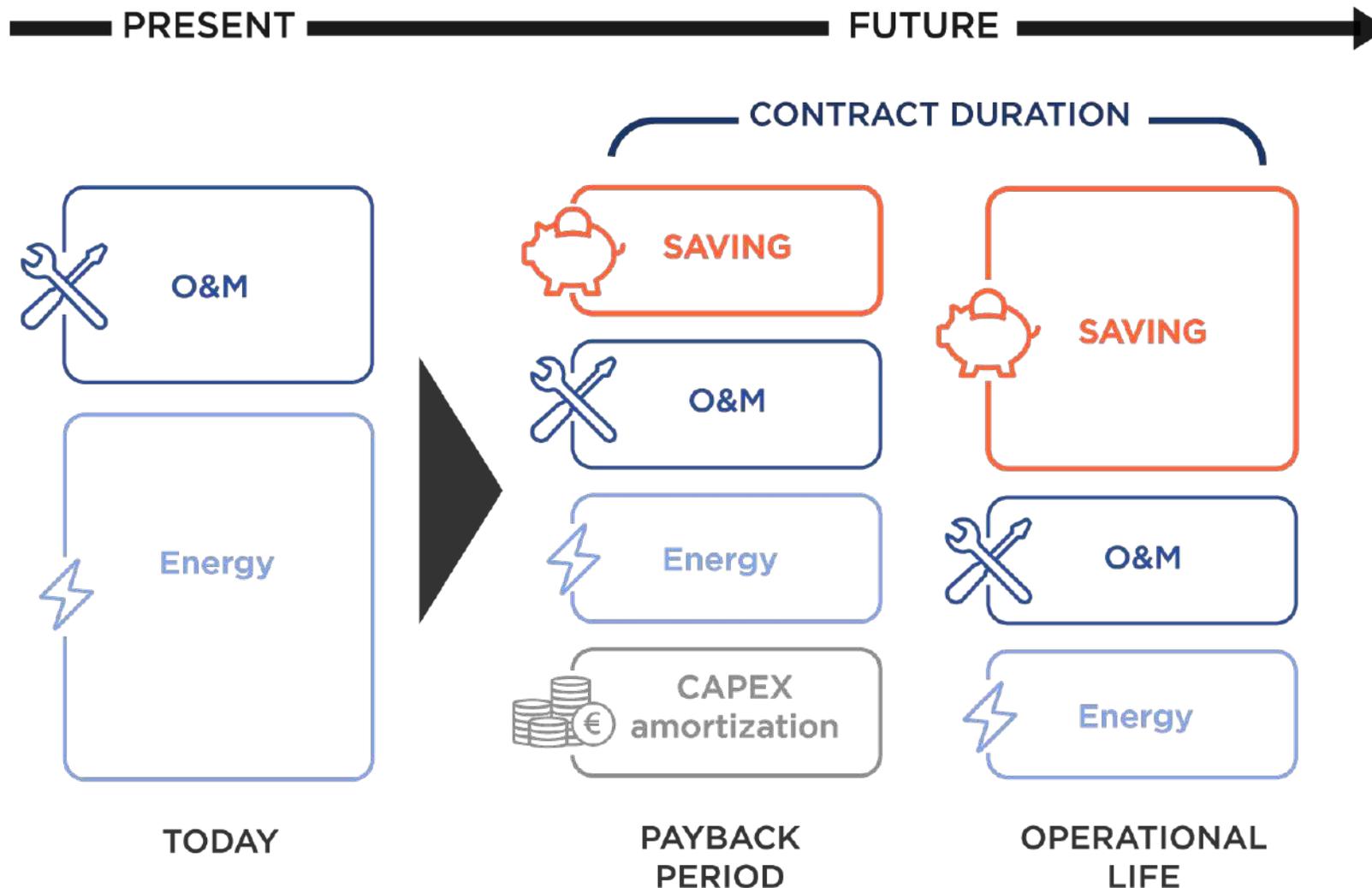
# GEMMO DAL 1919





# ENERGY EFFICIENCY

## Business model



Investire in impianti tecnologici ed efficientamento energetico nella fase di costruzione, insieme a una corretta e accurata manutenzione, portano alla riduzione delle bollette e dei TCO (Total Cost of Ownership).

Le attività di efficientamento energetico condotte da Gemmo per il rinnovamento degli edifici esistenti hanno come risultato una significativa diminuzione dell'OPEX (OPERative EXpenditure) e un notevole aumento del valore degli asset.



## SANITÀ E OSPEDALI

30+ ospedali

servizi tecnologici integrati



## EDIFICI DIREZIONALI & COMMERCIALI

150+ edifici

Sostenibilità (LEED, BREEAM, ITACA)

O&M + efficientamento energetico per creare valore



## STAZIONI, AEROPORTI, TUNNEL E STRADE

20+ aeroporti civili e militari

20+ stazioni

250+ km autostrade e tunnel

## BUSINESS UNITS



## ENERGY EFFICIENCY

>60.000 TEE

>30.000 TEP risparmiati

>86.000 ton. CO2 risparmiate

25+ MW co-trigenerazione

EPCC / Engineering Procurement Construction Commissioning

O&M / Operation & Maintenance

FM / Facility Management

ESCo / Energy Efficiency & Energy Performance Contracting



# EDIFICI DIREZIONALI & COMMERCIALI

L'esperienza acquisita nel corso degli anni in diversi settori consente a Gemmo di trovare le soluzioni tecniche più adatte a ogni progetto.

Con riferimento a Edifici & Aree Commerciali, le attività di Gemmo spaziano dall'installazione di impianti di generazione e distribuzione di energia, UPS e gruppi elettrogeni, HVAC e impianti idraulici, ai sistemi di Building automation, telecontrollo e gestione dei carichi elettrici, reti dati, rilevazione incendi, controllo accessi, CCTV e molti altri.

Nelle attività di engineering e installazione, Gemmo non dimentica il suo impegno per ottenere risparmio energetico e performance elevate, con l'obiettivo di ridurre le emissioni di CO2 e migliorare l'efficienza operativa, e allo stesso tempo di raggiungere risultati incisivi soprattutto nel medio e lungo termine incrementando il valore degli asset.

## Principali referenze

- Fiera di Vicenza, Vicenza
- IKEA, Roncadelle, Brescia
- Quadrum Office Complex, Vilnius, Lituania
- Centro "Donato Menichella" della Banca d'Italia, Frascati, Roma
- Sede del World Food Programme, Roma
- Sede IFAD, Roma
- PWC
- Grandi Stazioni Retail
- Museo delle Culture, Milano
- MUCAFER – Centro Comm.le Gran Sasso, Teramo
- Governo degli Stati Uniti d'America (Army e Navy)



# SANITÀ E OSPEDALI

Negli anni '90, Gemmo comincia a specializzarsi in costruzioni e servizi specificatamente dedicati al settore sanitario.

Oggi l'Azienda è uno dei leader in Italia per realizzazione e Facility Management di impianti tecnologici.

All'inizio degli anni 2000, il **Project Financing** lancia Gemmo come leader di mercato nel settore ospedaliero. Dopo più di 15 anni la nostra esperienza nell'integrazione di:

Piani finanziari – Progettazione e installazione di impianti e centrali tecnologiche – Facility management e servizi integrati – Efficientamento energetico ci permette di diventare partner unici, integrando e ottimizzando le attività chiave per lo sviluppo tecnologico e funzionale di infrastrutture ospedaliere.

## Principali referenze

- Nuovo Ospedale «Dell'Angelo», Mestre, Venezia
- Ospedale Niguarda Ca' Granda, Milano
- Ospedale di Schiavonia, Este-Monselice, Padova
- Ospedale Alto Vicentino, Santorso, Vicenza
- Nuovo Ospedale SS. Annunziata, Sassari
- AOUI Verona, Verona
- Ospedale Bellaria, Bologna
- Ospedale SS. Giovanni e Paolo, Venezia
- Ospedale di Peje, Pec, Kosovo
- AOU Meyer, Firenze
- Libyan European Hospital, Benghazi, Libia
- Intercent-ER, AUSL Romagna

- IMPIANTI MECCANICI (HVAC, ANTINCENDIO, RILEVAZIONE FUMI E INCENDI, IDRAULICI, ETC. )
- IMPIANTI ELETTRICI
- IMPIANTI SPECIALI (BMS, CCTV, DIFFUSIONE SONORA, ETC.)
- CAFM/CMMS E SISTEMI INFORMATIVI OSPEDALIERI
- IMPIANTI ELETTROMEDICALI
- GAS MEDICALI
- FER (Fonti Energia Rinnovabile)



Gemmo progetta, realizza e gestisce diversi tipi di impianti e fornisce servizi essenziali per **infrastrutture moderne quali aeroporti, stazioni ferroviarie, autostrade e tunnel/gallerie.**

L'esperienza nell'ambito di autostrade, tunnel/gallerie, stazioni e metropolitane è relativa alla costruzione, manutenzione e gestione di vari asset quali illuminazione, HVAC, allarmi antincendio all'interno delle gallerie, CCTV, video rilevazione incidenti, gruppi elettrogeni di emergenza e molto altro.

Le attività che Gemmo svolge negli aeroporti includono: impianti e servizi AIRSIDE, impianti e servizi LANDSIDE e AREE ESTERNE strettamente collegate ai complessi Landside e Airside.

## Principali referenze

- ADR – Aeroporti di Roma
- SEA – Aeroporti di Malpensa e Linate
- Aeroporti di Puglia
- Aeroporto di Bucarest
- ENAV Spa
- ANAS Spa
- Consorzio Autostrade Palermo-Messina
- SITMB Spa – ATMB Spa – Tunnel del Monte Bianco
- Grandi Stazioni
- Metropolitana di Roma
- SNCB Holding SA – Stazioni ferroviarie Liegi e Mons
- S.A.L.T. - Società Autostrada Ligure Toscana SpA
- SFTRF - Société Française du Tunnel Routier du Fréjus



# EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

La Divisione Efficientamento Energetico elabora le migliori soluzioni tecniche per incrementare le performance energetiche e ambientali degli impianti.

Le attività svolte dagli Energy Manager Gemmo cominciano con l'audit energetico, così da comprendere il modo in cui l'energia viene normalmente utilizzata negli impianti. Attraverso la diagnosi energetica è possibile definire la base line che rappresenta il punto di partenza per implementare azioni che migliorino l'utilizzo energetico.

Confrontando gli asset e le tecnologie esistenti con i più recenti standard disponibili sul mercato, Gemmo trova le soluzioni migliori per ottimizzare i costi, certificare i risparmi ottenuti e ridurre l'impatto ambientale.

Gemmo è in grado di valutare e realizzare progetti complessi di efficientamento energetico segniendoli in ogni fase: fattibilità finanziaria, engineering, installazione e gestione degli impianti, performance contracting, conformità ai KPI e gestione dei TEE.

Tipiche soluzioni implementate

- Sistema di monitoraggio delle performance energetiche
- Gestione dinamica degli impianti tecnologici e servizi di manutenzione
- Co-generazione (CHP) e tri-generazione (CCHP)
- Boiler
- Bruciatori
- Caldaie
- Unità di recupero calore ed energia
- Motori e invertitori elettrici ad alta efficienza
- Tecnologie LED
- Sistema di dimmeraggio della luce
- Energia solare ed eolica
- Soluzioni geotermiche
- Isolamento termico a infrarossi
- coibentazione pareti opache
- sostituzione serramenti



GEWORLD 2019-2020  
**REFERENZE  
 PRINCIPALI**



# CERTIFICAZIONI

Negli anni Gemmo Spa ha perfezionato un sistema di gestione conforme alle più stringenti normative internazionali. Le diverse certificazioni rendono evidente la politica di miglioramento continuo che attraversa tutti i processi, con particolare riferimento alla qualità, alla responsabilità sociale d'impresa, all'ambiente e alla sicurezza. Ad agosto 2021 Gemmo ha ottenuto dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato l'attribuzione del **Rating di Legalità**, con punteggio "★★++"

ISO  
9001

QUALITÀ

ISO  
14001

AMBIENTE

ISO  
45001

SICUREZZA

SA  
8000

RESPONSABILITÀ  
SOCIALE

ISO  
27001

SICUREZZA  
INFORMATICA

ISO  
50001 e  
UNI CEI  
11352

ENERGIA

Reg(UE)  
2015/2067

CERTIFICATO F-GAS

Reg(UE)  
34/2008

CERTIFICATO F-GAS

SOA

ATTESTAZIONE SOA

ISO  
39001

SICUREZZA  
TRAFFICO  
STRADALE

*Headquarter*  
Arcugnano, Vicenza

**M.E.N.A.**

Tripoli (Libia)  
Muscat (Oman)  
Doha (Qatar)  
Abu Dhabi (EAU)  
Cairo (Egitto)  
Marocco

**Europa**

Milano  
Ankara (Turchia)  
Liegi (Belgio)  
Vilnius (Lituania)  
Bucarest (Romania)  
La Valletta (Malta)  
Copenaghen (Danimarca)

**America**

Buenos Aires (Argentina)  
São Paulo (Brasile)

**Africa**

Maputo (Mozambico)

**GEMMO**  
**WORLDWIDE**





Gemmo Spa  
Viale dell'Industria, 2  
36057 Arcugnano / VI  
Tel. 0444 959595  
[commerciale@gemmo.com](mailto:commerciale@gemmo.com)

 @gemmo-s-p-a-

[www.gemmo.com](http://www.gemmo.com)